

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 12 DEL 29/01/2024

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA APERTA SVOLTA CON MODALITÀ TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FACILITY MANAGEMENT ALL’INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO “CENTRO COMICENT”, - LOTTO UNICO CIG 96934621E6 CUP: G38H23000140005 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE.

IL DIRETTORE

VISTA la Delibera dell’Amministratore Unico dell’Azienda Speciale Mercato dei Fiori della Toscana (Mefit) n. 7 del 27 febbraio 2023, con la quale ha preso avvio la procedura di gara europea per l’affidamento dei servizi in oggetto;

RICHIAMATA la propria determinazione a contrarre n. 26 del 03/03/2023, con la quale è stata indetta la gara per l’affidamento dei servizi in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell’articolo 60 del Dlgs. n. 50/2016;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 46 del 04/05/2023 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice;

VISTO l’articolo 33 “Controlli sugli atti delle procedure di affidamento”, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e l’art. 32 “Fasi delle procedure di affidamento”, comma n. 5, che prevede che “*La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell’articolo 33 c. 1 del D. Lgs 50/2016 provvede all’aggiudicazione*” nonché al successivo comma 7 che prevede che “*l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti*”;

DATO ATTO che:

- la gara in oggetto è stata attuata con modalità telematica sulla piattaforma START;
- entro i termini previsti sono state presentate 6 (sei) offerte per il lotto unico da prospetto come segue:

N.	Data	Ditta	Località
1	14/04/2023	ASAP SERVICES SRL	BOLOGNA (BO)
2	11/04/2023	ISSITALIA A. BARBATO S.r.l.	VIGONZA (PD)
3	01/04/2023	COOPERATIVA SOCIALE PROD. 84	PISTOIA (PT)
4	14/04/2023	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI S.C.C.S.	PISTOIA (PT)
5	18/04/2023	GSN SRL	FIRENZE (FI)
6	20/04/2023	GRATTACASO S.R.L.	SAVONA (SV);
- la commissione in un’unica seduta, redigendo il relativo verbale, ha esaminato e valutato le domande pervenute, le offerte tecnico economiche presentate, sulla base del disciplinare di gara;
- all’esito dei lavori la Commissione ha proposto l’aggiudicazione in favore della Ditta CONSORZIO LEONARDO SERVIZI S.C.C.S., invitando il RUP a procedere alla verifica dell’offerta economica della prima classificata al fine di accertare il rispetto dei minimi salariali retributivi per il costo del personale, in base a quanto dichiarato dalla prima classificata, come previsto dagli artt. 95, comma 10, e 97, comma 5, lett. d), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

VISTO l’esito positivo della verifica dell’offerta economica della prima classificata al fine di accertare il rispetto dei minimi salariali retributivi per il costo del personale, in base a quanto dichiarato dalla prima classificata, come previsto dagli artt. 95, comma 10, e 97, comma 5, lett. d), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, in seguito alla documentazione presentata dal CONSORZIO LEONARDO SERVIZI S.C.C.S., in data 12/01/2024;

--- o ---



RITENUTO, pertanto, di dichiarare l'aggiudicazione definitiva non efficace dell'appalto per l'affidamento del servizio all'oggetto alla ditta CONSORZIO LEONARDO SERVIZI S.C.C.S.;

PRECISATO che la documentazione a comprova dei requisiti di ordine generale, tecnico professionale ed economico e finanziario nei confronti dei suindicati soggetti è in corso di verifica e sarà acquisita agli atti di questa Direzione;

VISTO il codice degli appalti emanato con D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Aziendale;

DETERMINA

- I. tutto quanto esposto in premessa, viene qui richiamato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- II. di approvare il verbale n. 1 del 04/01/2024, allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- III. per l'effetto di aggiudicare in via definitiva, non efficace, l'appalto in oggetto relativamente al lotto Unico alla ditta CONSORZIO LEONARDO SERVIZI S.C.C.S. di PISTOIA;
- IV. di dare atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti da parte della ditta aggiudicataria, sensi dell'art 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocare il presente provvedimento e non si darà luogo alla successiva stipulazione del contratto;
- V. di comunicare, nel rispetto dell'articolo 76, del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione definitiva non efficace a tutti i partecipanti alla procedura in oggetto;
- VI. di precisare che il presente provvedimento viene pubblicato unitamente ai verbali di gara, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs 50/2016, sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- VII. di dare atto che saranno osservati gli obblighi di pubblicità dei provvedimenti amministrativi di cui all'art. 23, del D. Lgs. 33/2013;
- VIII. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Giudice Amministrativo nei termini di legge.

Il **DIRETTORE**
Dr Gian Luca Incerpi



- VERBALE DI GARA -

"AFFIDAMENTO SERVIZIO FACILITY MANAGEMENT E VIGILANZA"

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO (2024)** alle ore 9:00 del giorno **4 GENNAIO** in Pescia, in seduta pubblica, presso la A.S. MeFIT – Mercato dei Fiori della Toscana posta in Pescia, Via Salvo D'Acquisto n. 10/12, alla presenza di:

RUP nella persona del Dott. Gian Luca Incerpi di concerto con la Commissione giudicatrice, nelle persone:

1	Dott.ssa Alessandra Galligani	Responsabile Comune di Pescia	Presidente
2	Rag. Paola Nerucci	Istruttore amministrativo Comune di Pescia	Componente Segretario Verbalizzante
3	Per. Agr. Gian Marco Lazzerini	Istruttore tecnico Comune di Pescia	Componente

La Commissione nomina segretario il commissario rag. Paola Nerucci

Preso Atto: che la A.S. MeFIT ha provveduto per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it> – a pubblicare la gara in oggetto con scadenza prevista per le ore 13:00 del giorno 20.04.2023;

Accertato che dal Sistema Telematico, entro i termini previsti, relativamente al LOTTO UNICO, sono state presentate le domande sottoelencate, con il rispettivo ordine di presentazione:

N.	Data	Ditta	Località
1	20/04/2023	ASAP SERVICES SRL	BOLOGNA (BO)
2	20/04/2023	ISSITALIA A. BARBATO S.r.l.	VIGONZA (PD)
3	20/04/2023	COOPERATIVA SOCIALE PROD. 84	PISTOIA (PT)
4	20/04/2023	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI S.C.C.S.	PISTOIA (PT)
5	20/04/2023	GSN SRL	FIRENZE (FI)
6	20/04/2023	GRATTACASO S.R.L.	SAVONA (SV)

Preso atto di ciò il Presidente, inizia il controllo della documentazione amministrativa presentata tramite portale START, ravvisando quanto di seguito riportato relativamente al LOTTO UNICO:

N.	Ditta	Stato
1	ASAP SERVICES SRL	Verifica amministrativa POSITIVA
2	ISSITALIA A. BARBATO S.r.l.	Verifica amministrativa POSITIVA
3	COOPERATIVA SOCIALE PROD. 84	Verifica amministrativa NEGATIVA (Sentenza del 24/11/2023 N. 1083/2023 Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana)
4	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI S.C.C.S.	Verifica amministrativa POSITIVA
5	GSN SRL	Verifica amministrativa POSITIVA

--- 0 ---

6	GRATTACASO S.R.L.	Verifica amministrativa POSITIVA
---	-------------------	----------------------------------

A seguito di quanto sopra riportato, n° 5 ditte hanno ottenuto la verifica amministrativa positiva.

Successivamente, il Presidente procede all'apertura della busta tecnica presentata tramite portale START, ravvisando quanto di seguito riportato relativamente al LOTTO UNICO:

N.	Ditta	Stato
1	ASAP SERVICES SRL	Verifica POSITIVA
2	ISSITALIA A. BARBATO S.r.l.	Verifica POSITIVA
3	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI S.C.C.S.	Verifica POSITIVA
4	GSN SRL	Verifica POSITIVA
5	GRATTACASO S.R.L.	Verifica POSITIVA

Si è quindi proceduto ad iniziare l'esame delle offerte tecniche.

Nella medesima seduta pubblica si procede con la comunicazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica, così come di seguito riportati:

Ditta	Punteggio
CONSORZIO LEONARDO SERVIZI S.C.C.S.	60,25/70
ASAP SERVICES SRL	45,25/70
GSN SRL	45,25/70
ISSITALIA A. BARBATO S.r.l.	44,25/70
GRATTACASO S.R.L.	40,50/70

Successivamente si procede all'apertura delle offerte economiche del lotto unico, così come di seguito specificato:

Ditta	Punteggio
GRATTACASO S.R.L.	30/30
ISSITALIA A. BARBATO S.r.l.	12,41/30
CONSORZIO LEONARDO SERVIZI S.C.C.S.	10,64/30
ASAP SERVICES SRL	10,21/30
GSN SRL	7,25/30

Preso atto di ciò, la Commissione procede ad effettuare le sommatorie dei punteggi relativi alle offerte tecniche ed economiche ottenuti dalle singole ditte per i due lotti, così come presentate, nello specifico:

LOTTO UNICO				
N.	Ditta	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Totale
1	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI S.C.C.S.	60,25	10,64	70,89
2	GRATTACASO S.R.L.	40,50	30,00	70,50
3	ISSITALIA A. BARBATO S.r.l.	44,25	12,41	56,66

--- 0 ---

4	ASAP SERVICES SRL	45,25	10,21	55,46
5	GSN SRL	45,25	7,25	52,50

La Commissione sottopone al RUP l'offerta economica presentata dalla prima classificata per la verifica di cui all'art 95, comma 10 e 97, comma 5, lett d), del D.Lgs. 50/216 e ss.mm.ii., al fine di accertare il rispetto dei minimi salariali retributivi per il costo del personale in base a quanto dichiarato in fase di gara.

Preso atto di quanto in premessa, la Commissione propone l'aggiudicazione definitiva non efficace in favore della Ditta **CONSORZIO LEONARDO SERVIZI S.C.S.**

L'efficacia dell'aggiudicazione avverrà solo all'esito delle verifiche di legge.

Alle ore 16:30 del giorno 4 gennaio 2024 si chiude la seduta pubblica

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Alessandra Galligani

COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Rag Paola Nerucci

COMPONENTE
Per. Agr. Gian Marco Iazzerini

--- 0 ---